

# Contractuele voorwaarden

## Artikel 1 - Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Consument: een fysieke klant in de Winkel;
2. Gehuurde: de verhuurde winkelruimte, dit kan een presentatiemiddel zijn of een vrije plaats;
3. Herroepingsrecht: de mogelijkheid van de Huurder om binnen de bedenktijd af te zien van de overeenkomst op afstand;
4. Huurder: de webshophouder/ondernemer die het contract afsluit;
5. Opzegtermijn: de periode waarin de Huurder het contract kan stopzetten, voordat de huur ook daadwerkelijk beëindigd wordt;
6. Overeenkomst op afstand: een overeenkomst die digitaal wordt kortgesloten;
7. Presentatiemiddel: middelen die het gebied aangeven waar de huurders producten worden gepresenteerd (plank, tafel, kledingrek, kaartenrek, vrije plaats)
8. Verhuurder: Conceptstore The Upperside;
9. Winkel: Conceptstore The Upperside

## Artikel 2 - Identiteit van de onderneming

Naam onderneming: Conceptstore The Upperside

Vestigings-, post- & bezoekadres:

Haverstraatpassag 64

7511EX Enschede

Nederland

Contact: [info@conceptstoretheupperside.nl](mailto:info@conceptstoretheupperside.nl)

Telefoon: +31 6 24 24 96 98 (Ivo, eigenaar)

KvK-nummer: 62024973

IBAN: NL56 RABO 0311 4833 13 ten name van The Upperside.

## Artikel 3 - Toepasselijkheid

3.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van de ondernemer en op elke totstandgekomen overeenkomst op afstand tussen Verhuurder en Huurder.

3.2. Voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de Huurder beschikbaar gesteld. Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder deze aandachtig door te lezen.

## Artikel 4 - De overeenkomst

4.1 De winkelruimte wordt gehuurd voor een periode zoals overeengekomen op het contract.

4.2 Het Gehuurde zal door de Huurder uitsluitend gebruikt worden om producten te presenteren die bestemd zijn voor de verkoop in detailhandel.

4.3 Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder de gehuurde winkelruimte zelf commercieel en naar eigen (huis)stijl in te richten. Indien de artikelen per post naar de winkel worden verstuurd, is het de verantwoordelijkheid van de Huurder zelf presentatiemiddelen mee te sturen (indien gewenst).

4.4 De Huurder staat het niet vrij om gebruik te maken van eigendommen van de conceptstore (verpakkingsmaterialen, opslagruimte, e.d.) zonder toestemming van de Verhuurder.

4.5 Bij automatische verlenging is het contract maandelijks opzegbaar. De opzegtermijn bestaat uit vier weken.

Voorbeeld:

Je zegt je contract op op 2 oktober, dan wordt het contract beëindigd per 1 november.

Je zegt je contract op op 6 oktober, dan wordt het contract beëindigd per 1 december.

4.6 De Huurder heeft de mogelijkheid het contract voor een aangepaste tijd te verlengen. De Huurder dient dit schriftelijk aan te vragen via [info@conceptstoretheupperside.nl](mailto:info@conceptstoretheupperside.nl) minimaal één kalendermaand voor afloop van het contract. Na afloop van deze verlenging wordt het contract automatisch beëindigd.

4.7 De Verhuurder heeft ieder moment het recht om de artikelen in de winkel te verplaatsen naar een presentatiemiddel van dezelfde grootte.

## Artikel 5 - Registratiekosten

5.1 Bij het afsluiten van een nieuw contract wordt eenmalig registratiekosten in rekening gebracht, een vast bedrag van €15,- .

5.2 Onder deze kosten vallen:

- Opstellen van het contract;
- Vrijmaken van de winkelruimte;
- Het printen van de prijslabels gedurende de contractduur;

- Vermelding op onze social media (Facebook, Instagram) als nieuwkomer;
- Het inrichten van het presentatiemiddel.

5.3 Het is niet mogelijk om de registratiekosten aan te passen wanneer bijvoorbeeld het presentatiemiddel zelf wordt ingericht, of de labels zelf worden geprint.

## Artikel 6 - Commissie

6.1 Over de totale maandomzet wordt 10% commissie ingehouden.

6.2 Het uit te betalen bedrag (90%) staat als één bedrag op de creditfactuur.

6.3 De totale maandomzet is terug te vinden in het persoonlijke account van de Huurder.

## Artikel 7 - Betalingen

7.1 Huurfacturen worden twee weken voorafgaande de betreffende huurperiode verstuurd.

7.2 De Huurder zal de maandhuur binnen 7 dagen na ontvangst van de factuur overmaken naar NL56 RABO 0311 4833 13 ten name van The Upperside.

7.3 Indien de huur niet voor de gestelde termijn betaald is, zal er eerst een herinnering verzonden worden.

7.4 Mocht de betaling van de huur toch uitblijven, zijn wij genoodzaakt €15,- aanmaningskosten in rekening te brengen op de desbetreffende huurfactuur. De huur plus de aanmaningskosten moeten binnen 7 dagen worden overgemaakt op bovenstaand rekeningnummer.

7.4 Wanneer alsnog de betaling uitblijft, heeft de Verhuurder het recht het contract te ontbinden. De openstaande huurfactuur wordt dan verrekend met de openstaande creditfactuur. Mocht de openstaande creditfactuur lager zijn dan de openstaande huurfactuur, heeft de Verhuurder het recht producten in beslag te nemen met een verkoopwaarde die dit verschil compenseert.

7.5 De Verhuurder heeft jaarlijks het recht de huur verhogen met een maximum van 2,5%. Wanneer deze huurverhoging plaatsvindt gedurende de eerste contractperiode, zal de huurverhoging pas bij contractverlenging ingaan.

## Artikel 8 - Herroepingsrecht

8.1 De Huurder heeft na ondertekening van het contract twee weken het recht om het contract te ontbinden.

8.2 Indien de Huurder beroep wil doen op het Herroepingsrecht, dient hij/zij dit schriftelijk binnen twee weken aan te geven via [info@conceptstoretheupperside.nl](mailto:info@conceptstoretheupperside.nl). In dit geval wordt slechts de huur voor één maand in rekening gebracht. Registratiekosten komen dan te vervallen.

## Artikel 9 - Contractbeëindiging

9.1 Wanneer het contract wordt beëindigd of ontbonden, heeft de Huurder vier weken om de artikelen uit de winkel op te halen, of om een verzoek in te dienen dat de artikelen retour worden gestuurd.

### *Artikelen terug sturen per post*

9.2 De Huurder stuurt een verzendlabel naar [info@conceptstoretheupperside.nl](mailto:info@conceptstoretheupperside.nl). De producten worden binnen 7 dagen retour gestuurd.

9.3 Indien de Huurder geen verzendlabel kan aanvragen, worden de verzendkosten verrekend met de openstaande creditfactuur.

### *Artikelen ophalen*

9.4 De Huurder kan de artikelen ophalen tijdens openingstijden van de winkel. Voor de actuele openingstijden, controleer [www.conceptstoretheupperside.nl](http://www.conceptstoretheupperside.nl).

9.5 Indien de spullen niet binnen vier weken worden opgehaald, worden de artikelen in beslag genomen door Conceptstore The Upperside. De Verhuurder zal dan beslissen wat er met de producten gebeurt.

9.6 Wanneer het contract beëindigd is, verwijdert de Huurder de artikelen uit het systeem zodat de voorraad in de winkel weer klopt.

## Artikel 10 - Account

10.1 Wanneer het contract door de Verhuurder is ontvangen, wordt een account aangemaakt voor Conceptkassa. Met dit programma kan de Huurder de verkoop bijhouden, omzet inzien, producten toevoegen en aanpassen, en barcodes (verder te noemen: labels) aanvragen.

10.2 De Huurder is verantwoordelijk om tijdig de labels aan te vragen in het persoonlijke account. Op het label moet in ieder geval de merknaam en een duidelijke productomschrijving staan.

## Artikel 11 - Social Media

11.1 Conceptstore The Upperside maakt gebruik van drie verschillende online media: Facebook, Instagram en de website ([www.conceptstoretheupperside.nl](http://www.conceptstoretheupperside.nl)).

11.2 Conceptstore The Upperside mag foto's gebruiken van de online media kanalen van de Huurder, wanneer de merknaam hierbij benoemd wordt en/of de Huurder wordt getagd. De Huurder mag evenzo gebruik maken van de foto's van Conceptstore The Upperside, mits een tag naar de Facebook, Instagram of website aanwezig.

## Artikel 12 - Aansprakelijkheid

12.1 De Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verdwenen, gestolen en/of beschadigde goederen.

12.2 Wanneer de Verhuurder ontdekt dat er artikelen zijn verdwenen danwel gestolen, zal de Huurder per ommegeande op de hoogte worden gesteld. Wanneer de Verhuurder ontdekt dat er artikelen zijn beschadigd, zal via de mail worden besproken wat de beste oplossing is (afboeken, verkopen met korting of terugsturen).

12.3 De artikelen in de winkel zijn niet verzekerd voor diefstal danwel beschadigingen. Wanneer de Huurder dit wenst, dient de Huurder dit zelf te regelen.

12.4 De Huurder is zelf verantwoordelijk de verkopen bij te houden in het persoonlijke account. Mocht de Huurder twijfels hebben bij een bepaalde verkoop, is het diens eigen verantwoordelijkheid navraag te doen in de desbetreffende maand via [info@conceptstoretheupperside.nl](mailto:info@conceptstoretheupperside.nl).

## Artikel 13 - Overige bepalingen

13.1 De Verhuurder staat het vrij om de Algemene Voorwaarden aan te passen wanneer gewenst. De Verhuurder zal in dit geval alle Huurders schriftelijk op de hoogte stellen via het door hen opgegeven e-mailadres.

13.2 De Verhuurder staat het vrij om de winkeltijden aan te passen wanneer nodig. De Verhuurder zal in het geval van een permanente verandering alle Huurders schriftelijk op de hoogte stellen via het door hen opgegeven e-mailadres.

Laatst versie: 28-12-2019